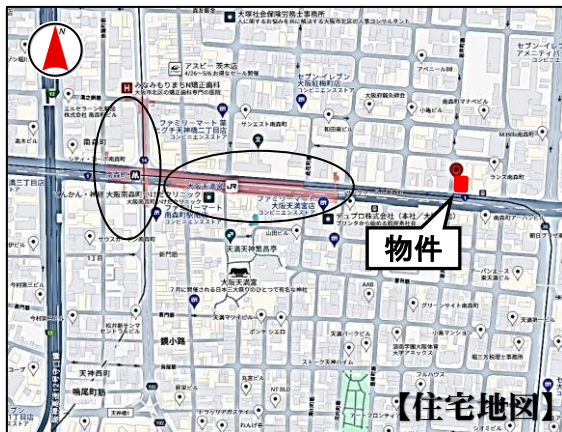


ペルル南森町



- ★西・北角住戸
- ★5階部分
- ★3LDK
- ★専有面積:62.39㎡
- ★分譲駐車場権利付き
- ・駐車場管理費:月額6,000円
- ・駐車場積立金:月額4,460円



2023年4月リフォーム済

- ▶ユニットバス新調
- ▶温水洗浄便座新調
- ▶ガスコンロ新調
- ▶エアコン4台設置
(2023年10月新設)
- ▶照明器具付き
- ▶家具付き
(撤去相談可)



学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション			
最寄り駅	南森町・大阪天満宮			
間取タイプ	3LDK			
販売価格	4,250万円			
専有面積	62.39㎡	向き	西	
所在地	大阪市北区東天満2丁目2番7号			
交通	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩3分			
	Osaka Metro谷町線 南森町駅 徒歩6分			
建物	建物名	ペルル南森町		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上13階建 5階部分		
	バルコニー面積	6.45㎡	方角	西
	土地権利	所有権	総戸数	30戸
築年月	平成10年(1998年)1月	管理形態	委託管理(日勤)	
施工会社	鉄建建設株式会社	管理費	12,500円/月	
管理会社	株式会社カシワバラ・デイズ	修繕積立金	7,490円/月	
その他費用	※	合計	19,990円/月	
現況	空室	引渡日	残代金決済後即	
設備	オートロック・エレベーター			
備考	※分譲駐車場管理費月額6,000円と駐車場積立金月額4,460円が加算されます。			
	ペット飼育不可			



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00

取引形態: 媒介