

コノミヤ鶴橋駅前店 2F テナント

- ▶ JR大阪環状線
- ▶ 近鉄大阪線・奈良線
- ▶ Osaka Metro千日前線

「鶴橋」駅 徒歩2分

テナント 面積: 約5坪～約10坪

※賃貸坪数相談可

賃料は坪単価(月額:10,000円/坪)で算出



建物外観



2F エレベーターホール



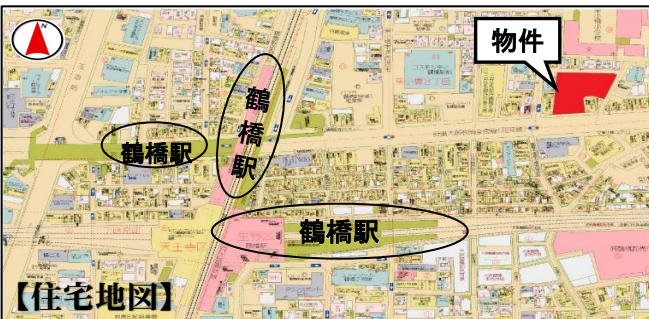
イートインコーナー



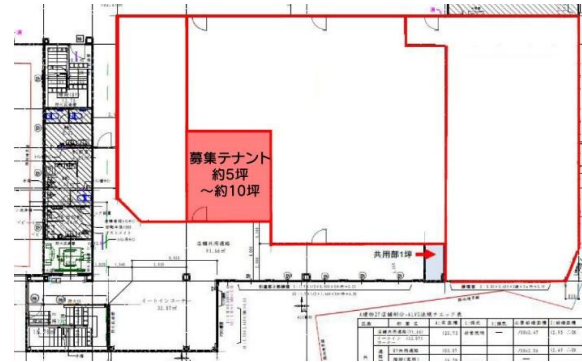
イートインコーナー



2F エレベーター



【住宅地図】



* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

物件種別	店舗		
地域区分	鶴橋		
間取タイプ	2F テナント		
賃貸条件	賃料 (消費税別)	100,000 円(月額10,000円/坪)	
	保証金	6ヶ月	解約引 3ヶ月
物件所在地	大阪市東成区東小橋3丁目10番26号		
交通	JR大阪環状線 鶴橋駅 徒歩2分		
	近鉄大阪線・奈良線 鶴橋駅 徒歩2分		
	Osaka Metro千日前線 鶴橋駅 徒歩2分		
建物	建物名	コノミヤ鶴橋駅前店 2F 併設医療モール内テナント	
	構造・規模	鉄骨造2階建 所在階2階	
	面積	約10坪 ※賃貸坪数相談可(約5坪～約10坪)	
築年月	令和5年(2023年)11月	駐車場	無し
管理費等	共益費:20,000円(消費税別) ※坪数により変動(月額2,000円/坪)		
その他費用	別途看板料:月額15,000円/1ヶ所あたり(消費税別)		
契約種別	定期建物賃貸借契約	契約期間	10年
本体設備	電気・公共下水・上水道		
各戸設備	スケルトン		
現況	空室	入居日	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・内装時の賃料については別途協議 ・6ヶ月前解約予告 ・飲食店不可 		
取引形態	媒介	物件番号	kntu99



三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00