

プラネスーペリア夕陽丘



【住宅地図】



建物外観

- ★ 2021年3月竣工未入居
- ★ 9階部分
- ★ 3面開口 南向き角住戸
- ★ 3LDK
- ★ 専有面積:72.46㎡



オーナーズホール
(専用ポーチ)

Point 1フロア2邸のプライベート邸宅

- ・ 自転車等が置ける10㎡超の**オーナーズホール**
- ・ 住戸側のみ開閉する**2WAYエレベーター**
- ・ **ゴミ回収サービス(週5回)あり**



《設備・仕様》

- ・ ハンズフリー電子錠「Tebra」キー
- ・ マイクロミスト機能付浴室暖房乾燥機
- ・ 手洗いカウンター付ウォシュレット一体型トイレ
- ・ ディスポーザー ・ スロップシンク
- ・ ガス温水式床暖房 ・ エコジョーズ
- ・ 大阪ガスセキュリティサービス
- ・ 防災倉庫



* 図面・方位については概略につき、
現況と相違する場合は現況を優先します。

学区区 市立五条小学校 / 市立夕陽丘中学校

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	桃谷・四天王寺前夕陽ヶ丘		
間取タイプ	3LDK		
販売価格(消費税込)	7,370万円		
専有面積	72.46㎡	向き	南
所在地	大阪市天王寺区烏ヶ辻2丁目10番24号		
交通	JR大阪環状線 桃谷駅 徒歩6分		
	Osaka Metro谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩12分		
建物	建物名	プラネスーペリア夕陽丘	
	構造	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地下1階付 地上13階建 9階部分	
	バルコニー面積	18.27㎡	方角 南
	土地権利	所有権	総戸数 24戸
築年月	令和3年(2021年)3月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	南海辰村建設株式会社	管理費	15,941円/月
管理会社	大林ファシリティーズ株式会社	修繕積立金	8,500円/月
その他費用	1,540円/月	合計	25,981円/月
現況	空室	引渡日	残代金決済後即
設備	カラーモニター付インターホン・システムキッチン(食洗器、ディスポーザー付)		
	魔法びん浴槽・マイクロミスト機能付浴室暖房乾燥機・ウォシュレット一体型トイレ		
備考	管理費準備金(引渡時一括)40,000円 修繕積立基金(引渡時一括)500,000円		

Primary
プライマリー

三和通産株式会社
大阪府知事(13)第14234号
〒530-0041
大阪市北区天神橋3丁目2-8

TEL: 06-6135-0039
FAX: 06-6135-0339

【取引形態: 媒介】

