

プライマリー新大阪



学校区 北中島小学校 / 宮原中学校

* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

【定期借地権の概要】●土地所有者/三和通産株式会社 ●権利の種類/一般定期借地権(地上権):借地期間満了時に更地返還要。契約更新、建物築造による期間延長不可。建物買取請求不可。●借地期間/2052年11月30日までの期間 ●地代の改定/3年毎に改定 ●一般定期借地権(地上権)の譲渡・転貸/可能(但し地主への通知要) ●借地権の登記/可能(建物敷地権として準共有持分登記)

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	新大阪・東三国		
間取タイプ	3LDK		
販売価格	2,580万円		
専有面積	101.16㎡	向き	西
所在地	大阪市淀川区宮原1丁目19番32号		
交通	Osaka Metro御堂筋線 新大阪駅 徒歩6分		
	Osaka Metro御堂筋線 東三国駅 徒歩4分		
建物	建物名	プライマリー新大阪	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建 4階部分	
	バルコニー面積	15.39㎡	方角 西
	土地権利	地上権	総戸数 74戸
築年月	平成13年(2001年)10月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社奥村組	管理費	7,990円/月
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	修繕積立金	18,180円/月
その他費用	22,850円/月	合計	49,020円/月
現況	空室	引渡日	相談
設備	システムキッチン・浴室乾燥機・追焚機能		
	オートロック・宅配ボックス		
その他費用内訳	借地賃借料月額21,640円・解体準備金月額1,210円		
備考	アルコーブ面積:1.75㎡・ペット飼育可能(規約制限有り)		



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日/営業時間:9:00~18:00

取引形態:媒介