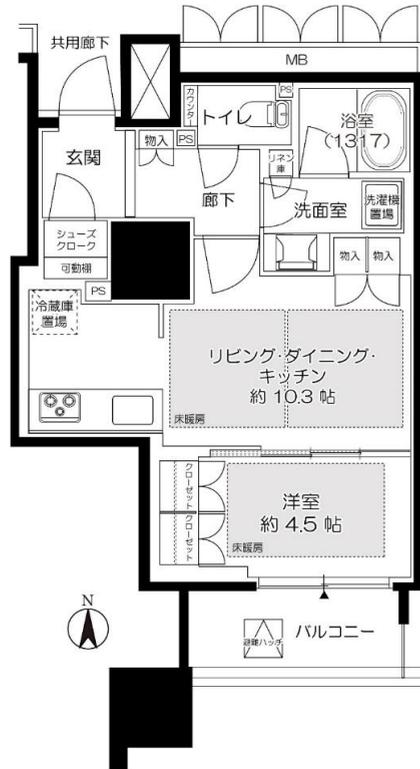


プレミストタワー 靱本町



▶▶ Osaka Metro四つ橋線・御堂筋線・中央線
「本町」駅 徒歩1分
▶▶ 靱公園 徒歩1分

- 分譲タワーマンション
- 1LDK/専有面積:42.08㎡
- 各階にゴミ置場あり
- 27階部分
- 南向きバルコニー
- 設備充実



物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	靱本町		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	200,000 円	
	敷金	0円	礼金 460,000円
物件所在地	大阪市西区靱本町1丁目10番7号		
交通	Osaka Metro四つ橋線・御堂筋線・中央線 「本町」駅 徒歩1分		
建物	建物名	プレミストタワー靱本町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上36階建 地下1階 27階部分	
	面積	42.08㎡(バルコニー面積:4.85㎡)	
	間取内訳	LDK:約10.3帖 洋室:約4.5帖	
築年月	令和5年(2023年)2月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:30,000円/月		
駐車場	要確認 (管理事務所TEL:06-6441-2727)		
現況	3月末退去予定	入居日	相談
本体設備	オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配ボックス・BS/CS110°・CATV(有料放送は個別契約)チューナーは別途・各階24時間ゴミ出し可能【電気:一括受電】		
各戸設備	システムキッチン・シューズクローク・カラーTV付インターホン・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・床暖房(LD・洋室)・インターネットeo光(オプション)・エアコン2基(残置物)		
保険等	火災保険料:21,500円/2年 安心入居サポート料:19,800円(税込)/2年 加入要		
保証会社	エポス 加入要		
備考	※【短期解約違約金有】1年未満:賃料総額の1ヶ月分、6ヶ月未満:賃料総額の2ヶ月分 ※退去時クリーニング代:50,000円(税別) ※ペット・楽器・喫煙・民泊・事務所すべて不可		

取引形態 媒介 物件番号

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50%
	月次保証料 月額固定費の1.5% /月

ホームIoT サービス(LDK用) 標準設置
(別途追加でオプションあり)

- ※解約予告1ヶ月前・解約時月割
※申込時必要書類
- 《個人》 公的身分証明
 - 《法人》 入居者の公的身分証明
 - 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。



三和通産株式会社
大阪府知事 (14) 第 14234 号
〒530-0041 大阪市北区天神橋 3 丁目 2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302
定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00