

表情豊かなアーバンライフを愉しむ。

Designer's Mansion
PRIMARY ONE

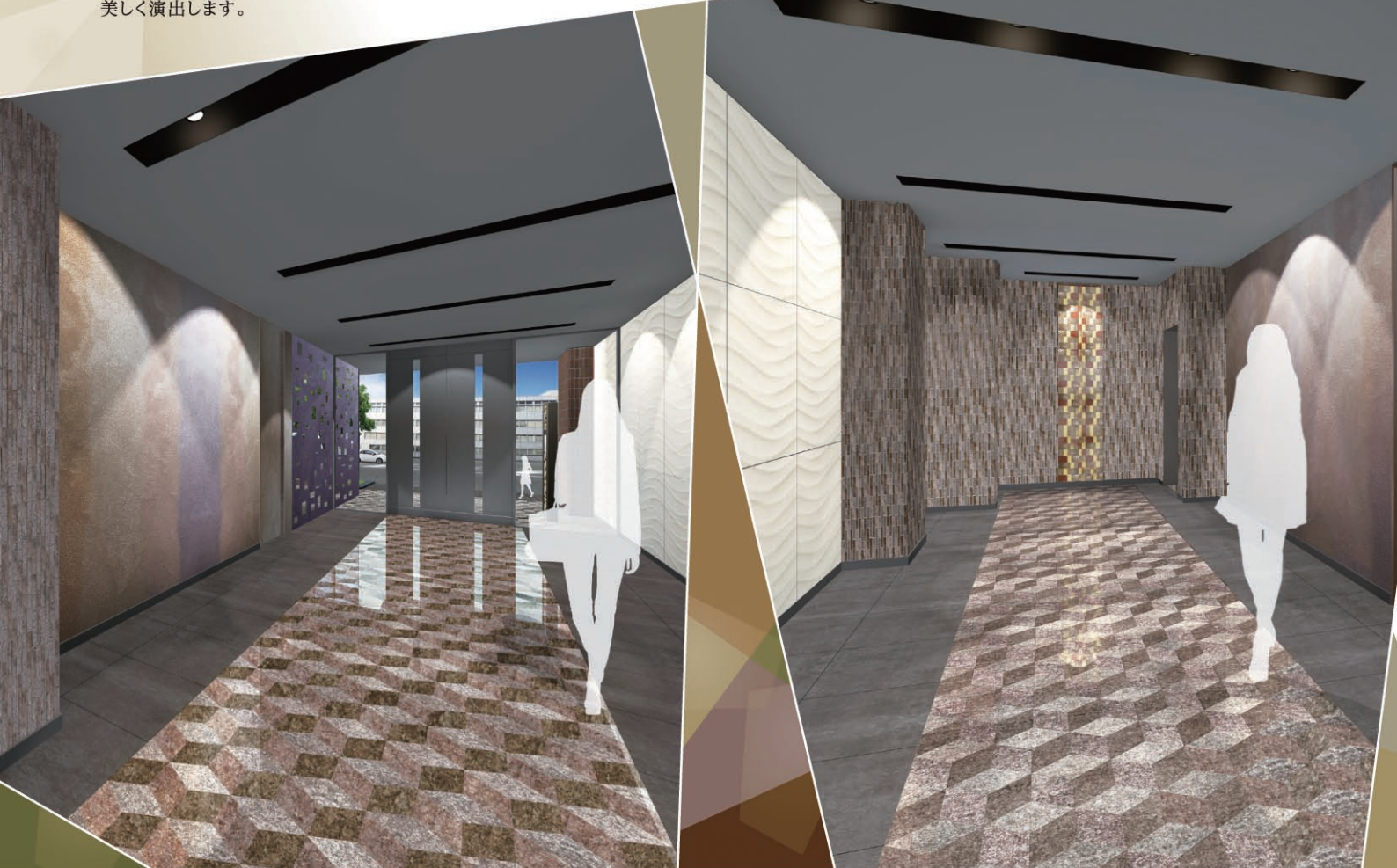
扇町公園プライマリーワン

〈入居者募集中〉

全60邸2015年2月末完成予定

人と街が織りなす、特別な日常

個性的な佇まいの「扇町公園プライマリーワン」。その外観は様々な美的感覚も満たすことでしょう。奥行きのあるエントランスからロビーには多彩なモザイク模様を施し、大人の感性で、あなたのアーバンライフを表現します。また、最新のセキュリティと設備で、都会の中のプライベートを美しく演出します。



SECURITY

安心をお届けする
最新設備を導入

Tebra pass導入

セキュリティ機能完備。
Tebra passにより鍵を
出し入れする煩わしさはありません。
(住戸玄関除く)



エントランス

■フリーハンドで ドアが開く

フリーハンドで、共用部の
オートドアを通過する
ことができます。

通用口

■鍵を取り出す 必要なし

カバンやポケットに入
れたまま、解錠操作が
可能です。

宅配ボックス

■専用カードも 暗証番号も不要

宅配ボックスに手をかざす
だけでご自身宛の荷物を
取り出すことができます。

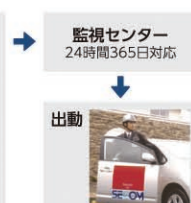
エレベーター

■1階エントランスへ 自動呼び寄せ

専用リーダーに手をかざ
せば1階エントランスに自
動着床し、扉が開きます。

セコムによる24時間セキュリティ監視

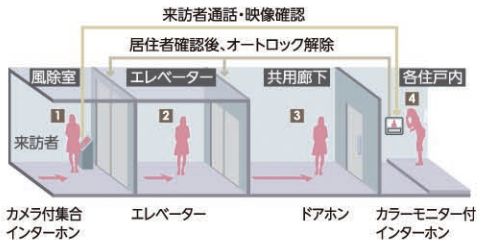
火災等の非常警報機能を備えた監視システム。
セコムが24時間常駐に暮らしの安全を見張っています。
※万一異常が発生した場合は管理センターへ自動通報され、
迅速に対応します。



ダブルオートロック システム



エントランスホールのオートロックに加え、
エレベーターにもオートロックシステムを採用。
二重のオートロックシステムにより外部からの
不法な侵入に備えます。



不正解錠シャットアウト! クラビスキーシステム



公的機関など重要度の極めて高い施設
にも使われている不正解錠に強い複雑
な構造のキーシステム。5兆5000億通り
もの鍵違いを実現し、ピッキング・不正コ
ピー・破壊のあらゆる侵入手段に対応し
ます。



防犯サムターン式 ダブルロック仕様



玄関扉にクラビスキーの2つのロック機能、
防犯サムターンを備え、防犯効果をより
高めました。

ハンズフリー カラーTVモニター付インターホン

住戸内のインターホンで来訪者を確認してから解
錠できるのでとても安心。火災や、非常通報ボタ
ン等も装備されています。



防犯モニター付エレベーター 防犯カメラを共用部分8カ所に設置



マンション内への不審者の侵入を監視
する防犯カメラを共用施設内に設置。





写真はイメージです

MULTIMEDIA

ワンランク上の
ライフスタイルを追求

光ファイバーインターネット 24時間使い放題! 使用料0円

プロバイダやNTTへの申込は一切不要。入居したその日から
高速インターネットへの接続が可能です。
オプションでIP電話サービスやホームページサービス等利用可能です。



BS・CS110°放送対応



ニュースや世界のスポーツ中継、エンターテインメント番組、ショッ
ピングなど多彩な番組が楽しめるBS及びCS110°の視聴が可能
です。(ご契約料、視聴料、専用チューナーなどは別途必要)

EQUIPMENT

快適シングル・ライフ
のための住空間を実現

エントランス

・プッシュプルドアハンドルで楽に開閉
・耐震枠付き玄関扉 ・傘立て収納付シューズボックス ・姿見鏡
人感センサーライト
帰宅時、玄関の照明が点灯し、入室がスムーズに。シングルライフにはうれしい設備です。



クローゼット

寝室には大容量の
システム収納クローゼット完備、
お荷物が多くても楽々収納。



リビングルーム

・ガス温水式床暖房
・高級感あふれる
フローリング貼
(LL45等級)
・エアコン(洋室に設置)
・お部屋を演出する
ピクチャーレール
(一部タイプ洋室)



キッチン

・システムキッチン
・2口ガラストップ・
ビルトインコンロ
・ウォールキャビネット
(耐震ラッチ付)
・シングルレバー
混合水栓



バスルーム

浴室暖房乾燥機カワックを標準装備
浴室に乾燥機システムを採用。
換気はもちろん冬場の暖房機能も完備。
また梅雨時や強風の日でも安心してお洗濯ができます。



全室追い焚き機能付きフルオートバス
ボタン一つで湯張りができ、お湯が冷めても追い焚きにより
温かいお風呂を楽しめます。

トイレ

・シャワー
トイレ
・収納棚



パウダールーム

・収納たっぷり
三面鏡化粧台
・リネン収納
スペース
・シャンプー
ドレッサー



ETC.

その他の便利機能

24時間対応宅配ボックス

外出の多い方には特に重宝する、宅配ボックスを設置。
Tebrapassで、鍵を出し入れする煩わしさがありません。
専用カードも暗証番号も不要です。



24時間ゴミ出しOK

ゴミ置き場は、24時間ゴミ出しが可能。曜日や時間を
問わず、ご自身の都合のいい時にゴミを出していただけます。



Access



4分

3分

南森町駅

扇町駅

2分 東梅田駅
地下鉄谷町線
12分 天王寺駅

JR東西線
大阪天満宮駅まで 歩6分
JR環状線
天満駅まで 歩7分

4駅が徒歩で利用可能

Designer

STUDIO CURANZIO
スタジオクランツォ

代表 山口 是彦

Yoshihiko Yamaguchi



1952年生まれ。長崎県出身。大学卒業後、渡伊。
フィレンツェ大学フィリボ・クラウドイオ氏に師事、
建築デザインを学ぶ。

Accademia Riachiにてディプロマを取得。

中央工学校OSAKA 非常勤講師

1992年 建築デザイン研究所設立

2002年 スタジオクランツォ一級建築士事務所に改組

主な受賞歴

INAXデザインコンペティション銀賞他3年連続受賞

エフィル空間プランニングコンペティション優秀賞

Profile

物件概要

名 称	扇町公園 プライマリーワン
所 在 地	大阪市北区天神橋3丁目22番10・24番2(地番)
敷 地 面 積	287.55㎡
延 床 面 積	2044.27㎡
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
募 集 戸 数	60戸
住居専有面積	26.35㎡～28.48㎡
竣 工	2015年2月末予定
建築確認番号	第NK13-0588号(2013年10月4日)



DESIGNER'S MANSION
PRIMARY ONE



for personal creation

s a n w a

(貸主)

三和通産株式会社

大阪府知事(12) 第14234号

(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員

〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8

tel.06-6135-0333 fax.06-6135-0339

プライマリーワン

検索

www.sanwa-f.co.jp

お問い合わせ