

シェリア大阪紅梅町



学校区

堀川小学校 / 北稲中学校

11階(最上階) / 南西角住戸

- 1フロア2邸で高い独立性
- オール電化マンション
- IoT対応スマートマンション
- スマホで家じゅうまるごと簡単操作
(エアコン・照明器具等)
- バルコニーにスロップシンク有
- シューズインクローゼット有
- ウォークインクローゼット有
- 洋室とLDを一体利用出来る
ウォールドアを採用
- アウトポール設計



* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

中古マンション 南森町・大阪天満宮

2LDK

8,000万円

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	南森町駅・大阪天満宮		
間取タイプ	2LDK		
販売価格	8,000万円		
専有面積	56.48m ²	向き	南
所在地	大阪市北区紅梅町3番5号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩3分 JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩4分		
建物名	シェリア大阪紅梅町		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建 11階部分		
バルコニー面積	10.35m ²	方角	南
土地権利	所有権	総戸数	20戸
築年月	令和5年(2023年)8月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社昭和工務店	管理費	20,200円/月
管理会社	関電コミュニティ株式会社	修繕積立金	6,300円/月
インターネット使用料	2,189円/月	合計	28,689円/月
現況	所有者居住中	引渡日	相談
設備	TVモニタ付オートロック・個別宅配ボックス・スロップシンク シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット		
備考	アルコープ面積: 1.99m ²		

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00 ~ 18:00

取引形態:媒介