

# シエリア大阪紅梅町

11階(最上階) / 南西角住戸



建物外観



アプローチ



エントランス

- 1フロア2邸で高い独立性
- オール電化マンション
- IoT対応スマートマンション  
スマホで家じゅうまるごと簡単操作  
(エアコン・照明器具等)
- バルコニーにスロップシンク有
- シューズインクローゼット有
- ウォークインクローゼット有
- 洋室とLDを一体利用出来る  
ウォールドアを採用
- アウトポール設計

- 住戸前に個別宅配ボックス
- 24時間ホームセキュリティ
- 24時間利用可能なゴミ置場



ペット飼育可能  
(規約制限有り)



学区 堀川小学校 / 北稜中学校

\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	2LDK		
販売価格	8,000万円		
専有面積	56.48㎡	向き	南
所在地	大阪市北区紅梅町3番5号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩3分 JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩4分		
建物	建物名	シエリア大阪紅梅町	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建 11階部分	
	バルコニー面積	10.35㎡	方角 南
	土地権利	所有権	総戸数 20戸
築年月	令和5年(2023年)8月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社昭和工務店	管理費	20,200円/月
管理会社	関電コミュニティ株式会社	修繕積立金	6,300円/月
インターネット使用料	2,189円/月	合計	28,689円/月
現況	所有者居住中	引渡日	相談
設備	TVモニタ付オートロック・個別宅配ボックス・スロップシンク シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット		
備考	アルコーブ面積: 1.99㎡		



不動産ショップ  
**Primary**  
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00~18:00

取引形態: 媒介