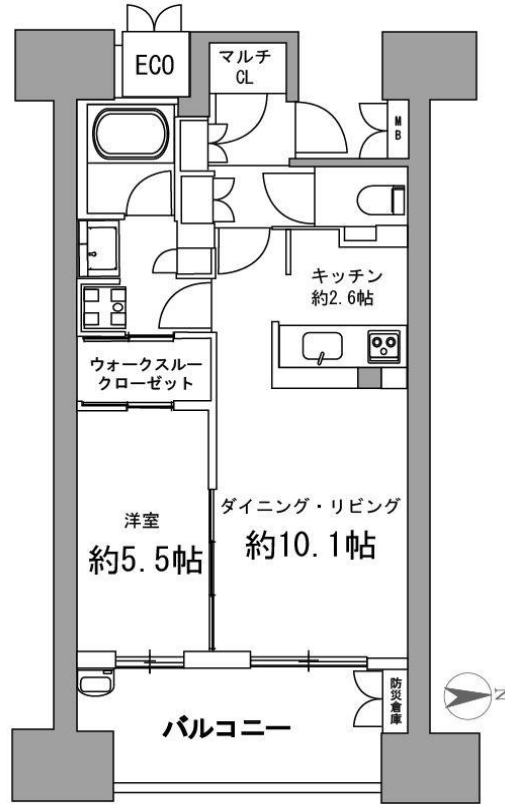


# エルグレース南森町

- 平成28年(2016年)2月築
- 分譲賃貸マンション
- 専有面積:47.47㎡
- 1LDK+WTC(ウォークスルークローゼット)
- オール電化マンション
- 24時間ゴミ出し可能



\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

- 《個人》  公的身分証明
- 《法人》  入居者の公的身分証明
- 商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

学校区 西天満小学校 / 天満中学校

	エポスカード	JID(日本賃貸保証)
保証会社	<b>基本保証料</b> 月額固定費の30% (最低保証料15,000円) <b>月次保証料</b> 月額固定費の1.2%/月	<b>初回保証料</b> 月額固定費の50% (最低保証料25,000円) <b>更新料</b> 10,000円/年 <b>集送金手数料</b> 330円(税込)/月

物件種別	分譲賃貸マンション		
地域区分	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	1LDK+WTC		
賃貸条件	賃料	150,000 円	
	敷金	165,000円	礼金 330,000円
物件所在地	大阪市北区西天満5丁目6-20		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩4分		
	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩7分		
建物	建物名	エルグレース南森町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	
	面積	47.47㎡(バルコニー面積:10.09㎡)	
	間取内訳	LDK:約12.7帖 洋室:約5.5帖 ウォークスルークローゼット マルチクローゼット	
築年月	平成28年(2016年)2月	契約期間	2年自動更新
管理費等	共益費:15,000円/月		
駐車場	敷地内空無		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	オートロック・エレベーター・宅配ボックス・BS/CS・CATV・防災倉庫・防犯カメラ・スロップシンク		
各戸設備	システムキッチン(食洗機/グリル付IHクッキングヒーター)・TVモニタ付インターホン・温水洗浄便座・オートバス・浴室乾燥機・ウォークスルークローゼット・エアコン(残置物)		
保険等	火災保険料20,000円/2年 安心入居サポート料:16,500円(税込)/2年 要加入		
保証会社	エポスorJID(日本賃貸保証) 加入要		
備考	※退去時クリーニング代:50,000円(税抜) ※短期解約違約金有(～1年未満:賃料総額の1ヶ月分)		
取引形態	媒介		物件番号



**三和通産株式会社**  
 大阪府知事(14)第14234号  
 〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
 Tel.06-6135-0039 Fax.06-6135-0339

0120-840-302  
 定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00

