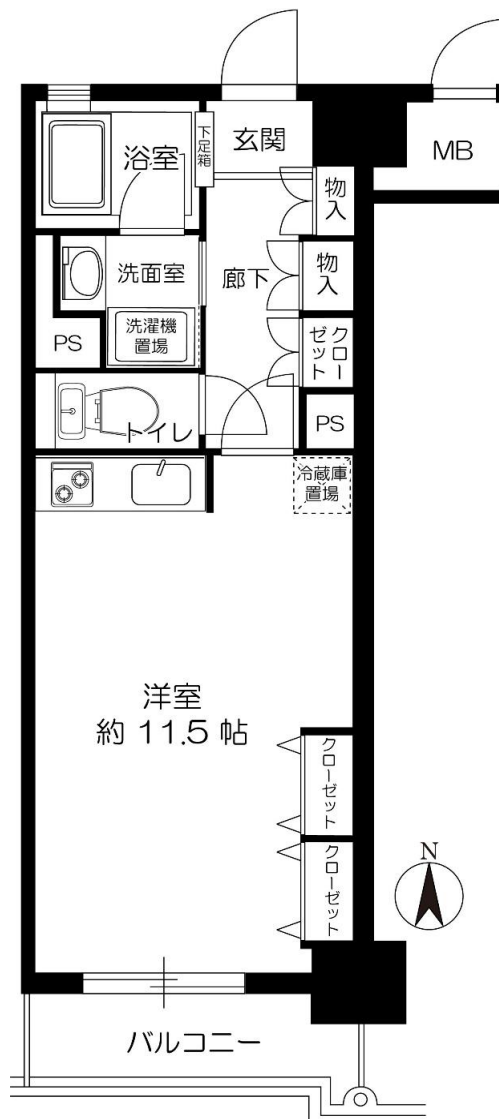


# エクセル天神橋



\*間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

## 4路線利用可能

- ▶Osaka Metro谷町線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- ▶Osaka Metro堺筋線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- ▶阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- ▶JR大阪環状線「天満」駅 徒歩6分

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

《個人》

□公的身分証明

《法人》

□入居者の公的身分証明

□商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

保証会社	エポスカード
	基本保証料 月額固定費の50% (最低保証料15,000円)
	月次保証料 月額固定費の1.5% / 月



不動産ショップ

Primary  
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

物件種別	分譲賃貸マンション			
地域区分	天神橋筋六丁目			
間取タイプ	ワンルーム			
賃貸条件	賃料	90,000 円		
	敷金	100,000円	礼金	200,000円
物件所在地	大阪市北区天神橋6丁目2番8号			
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分			
	阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分			
建物	建物名	エクセル天神橋		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
	面積	33.53㎡(バルコニー面積:4.06㎡)		
	間取内訳	洋室:約11.5帖		
築年月	平成10年(1998年)6月	契約期間	2年自動更新	
管理費等	共益費:10,000円/月			
現況	空室(リフォーム前)	入居日	相談	
本体設備	オートロック・エレベーター・ 宅配ボックス(現状使用不可)			
各戸設備	モニター付インターホン・ユニットバス・ 2口コンログリル付・温水洗浄便座・下足箱・ 照明器具(残置物)			
保険等	火災保険料:19,000円/2年 2年毎更新要 あんしんサポート24:月額1,650円(税込)			
保証会社	エポス 加入要			
備考	入居時:鍵交換代33,000円(税込) 退去時:クリーニング代50,000円(税抜)			
取引形態	媒介	物件番号		

0120-840-302

定休日:火曜日・水曜日 / 営業時間:9:00~18:00