

# エクセル天神橋



## 4路線利用可能

- ▶Osaka Metro谷町線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- ▶Osaka Metro堺筋線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- ▶阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩3分
- ▶JR大阪環状線「天満」駅 徒歩6分

※解約予告1ヶ月前・解約時月割

※申込時必要書類

《個人》

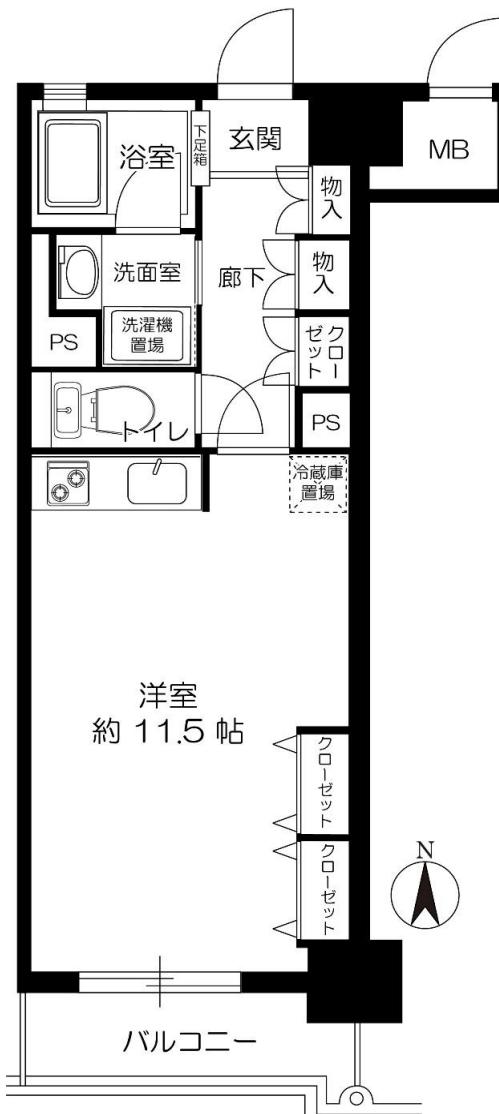
公的身分証明

《法人》

入居者の公的身分証明

商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)

|      |   |
|------|---|
|      | エポスカード                                      |
| 保証会社 | <b>基本保証料</b><br>月額固定費の50%<br>(最低保証料15,000円) |
|      | <b>月次保証料</b><br>月額固定費の1.5% /月               |



\* 間取図は概略図につき、現況と異なる場合は現況優先とします。

三和通産株式会社

大阪府知事 (14) 第 14234 号  
 〒530-0041 大阪市北区天神橋 3 丁目 2-8  
 Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

|       |   |      |          |
|-------|---|------|----------|
| 物件種別  | 分譲賃貸マンション   |      |          |
| 地域区分  | 天神橋筋六丁目   |      |          |
| 間取タイプ | ワンルーム   |      |          |
| 賃料    | <b>90,000 円</b>   |      |          |
| 敷金    | 100,000円  | 礼金   | 200,000円 |
| 物件所在地 | 大阪市北区天神橋6丁目2番8号   |      |          |
| 交通    | Osaka Metro谷町線・堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分<br>阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分 |      |          |
| 建物名   | エクセル天神橋   |      |          |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上8階建   |      |          |
| 面積    | 33.53m <sup>2</sup> (バルコニー面積: 4.06m <sup>2</sup> )      |      |          |
| 間取内訳  | 洋室: 約11.5帖  |      |          |
| 築年月   | 平成10年(1998年)6月  | 契約期間 | 2年自動更新   |
| 管理費等  | 共益費: 10,000円/月  |      |          |
| 現況    | 空室(リフォーム前)  | 入居日  | 相談       |
| 本体設備  | オートロック・エレベーター・宅配ボックス(現状使用不可)                            |      |          |
| 各戸設備  | モニター付インターホン・ユニットバス・2口コンログリル付・温水洗浄便座・下足箱・照明器具(残置物)       |      |          |
| 保険等   | 火災保険料: 19,000円/2年 2年毎更新要<br>あんしんサポート24: 月額1,650円(税込)    |      |          |
| 保証会社  | エポス 加入要   |      |          |
| 備考    | 入居時: 鍵交換代33,000円(税込)<br>退去時: クリーニング代50,000円(税抜)         |      |          |
| 取引形態  | 媒介  | 物件番号 |          |