

ランズ南森町



JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩4分
Osaka Metro谷町線・堺筋線
「南森町」駅 徒歩6分



リフォーム内容

(2025年12月下旬完成予定)

- ▶システムキッチン新調 (食洗機・ディスポーザー付)
- ▶ユニットバス新調 (追焚機能・浴室乾燥機付)
- ▶洗面化粧台新調
- ▶トイレ新調
- ▶全室クロス張替
- ▶全フローリング張替
- ▶全建具交換
- ▶下足箱新調
- ▶防水パン・洗濯水栓新調 等
- ▶スイッチパネル設置
- ▶玄関人感センサー設置
- ▶給湯器新調
- ▶CF張替
- ▶ダウンライト設置
- ▶照明器具設置

建物外観

アプローチ

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	大阪天満宮・南森町		
間取タイプ	3LDK+WIC		
販売価格(消費税込)	6,690万円		
専有面積	67.54㎡	向き	東
所在地	大阪市北区東天満2丁目2番18号		
交通	JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩4分 Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩6分		
建物	建物名	ランズ南森町	
	構造	鉄筋コンクリート地上15階建 13階部分	
	バルコニー面積	6.07㎡	方角 東
	土地権利	所有権	総戸数 53戸
築年月	平成17年(2005年)10月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	アイサワ工業株式会社	管理費	8,440円/月
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社	修繕積立金	16,890円/月
その他費用	-	合計	25,330円/月
現況	空室	引渡日	相談
設備	オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・モニター付インターホン システムキッチン(食洗機付)・浴室乾燥機・追焚機能・床暖房		
備考	アルコーブ面積: 1.33㎡ サービスバルコニー面積: 1.21㎡ ペット飼育可能(規約制限有り)		



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事(14)第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00

取引形態: 媒介