ライオンズ大阪天満の杜

建物外観

共用ロビー

リビングダイニング

キッチン

洋室

バルコニーからの眺望

浴室

洗面室

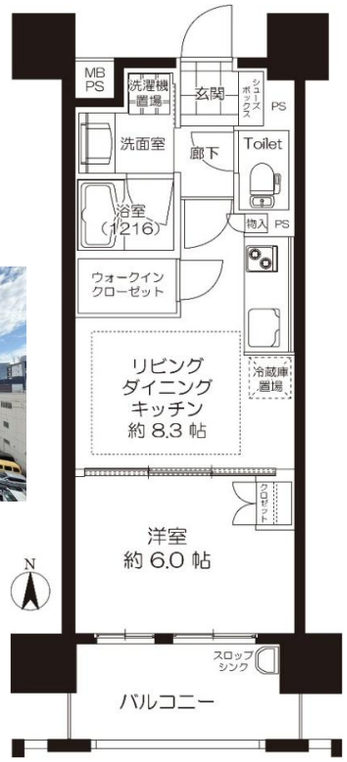
＼ オーナーチェンジ物件 ／

■賃貸借条件の表示■

敷金返還金：125,000円
賃料：115,000円
共益費：10,000円
年収：1,500,000円
表面利回り：3.96%
賃貸借契約：2024年9月～

■3路線利用可能
- JR東西線　大阪天満宮駅　徒歩3分
- Osaka Metro谷町線　南森町駅　徒歩6分
- Osaka Metro堺筋線　南森町駅　徒歩6分

■ペット飼育可能（規約制限有り）



＊ 図面・方位については概略につき、
現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
	オーナーチェンジ		
最寄り駅	大阪天満宮・南森町		
販売価格（消費税込）	3,780万円		
専有面積	36.30㎡	間取	1LDK+WIC

所在地	大阪市北区天満4丁目16番2号			
交通	JR東西線　大阪天満宮駅　徒歩3分			
	Osaka Metro谷町線・堺筋線　南森町駅　徒歩6分			
建物	建物名	ライオンズ大阪天満の杜		
	構造	鉄筋コンクリート造　地上12階建　4階部分		
	バルコニー面積	6.84㎡	方角	南
	土地権利	所有権	総戸数	32戸
築年月	平成24年（2012年）9月		管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	大末建設株式会社		管理費	9,000円/月
管理会社	株式会社大京アステージ		修繕積立金	5,230円/月
その他費用	－		合計	14,230円/月

現況	賃貸中	引渡日	相談
設備	オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX・スロップシンク		
	システムキッチン（食洗器付）・追焚機能・ミストサウナ付浴室換気乾燥機		
	ウォークインクローゼット・床暖房・温水洗浄便座		
備考			

不動産ショップ Primary プライマリー

三和通産株式会社
大阪府知事（14）第14234号
〒530-0041 大阪市北区天神橋3丁目2-8
Tel. 06-6135-0039　Fax. 06-6135-0339

0120-840-302
定休日：火曜日・水曜日 / 営業時間：9：00～18：00

取引形態：媒介