

# プレサンスロジエ天満橋リバーテラス



エアコン2台付  
(LDK・洋室)



床暖房・WIC付  
レースカーテン付  
ペット飼育可能  
(規約制限有り)



専用駐車場有り  
専用通路

学校区

堀川小学校 / 北稜中学校

\* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

\* 設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付きではございません。



中古マンション

天満・扇町

1LDK

新価格

3,998万円

専有面積 42.68m<sup>2</sup> 向き 北東

|                |   |                       |           |
|----------------|---|-----------------------|-----------|
| 物件種別           | 中古マンション                                     |                       |           |
| 最寄り駅           | 天満・扇町                                       |                       |           |
| 間取タイプ          | 1LDK  |                       |           |
| 販売価格<br>(消費税込) | 3,998万円                                     |                       |           |
| 所在地            | 大阪市北区天満橋2丁目3番16号                            |                       |           |
| 交通             | JR大阪環状線 天満駅 徒歩6分<br>Osaka Metro堺筋線 扇町駅 徒歩9分 |                       |           |
| 建物             | 建物名   | プレサンスロジエ天満橋リバーテラス     |           |
|                | 構造  | 鉄筋コンクリート造 地上15階建 1階部分 |           |
|                | テラス面積                                       | 6.93m <sup>2</sup>    | 方角 北東     |
|                | 土地権利  | 所有権                   | 総戸数 58戸   |
| 築年月            | 平成29年(2017年) 7月                             | 管理形態                  | 委託管理(日勤)  |
| 施工会社           | 株式会社松本組                                     | 管理費                   | 3,590円/月  |
| 管理会社           | 日本住宅管理株式会社                                  | 修繕積立金                 | 3,840円/月  |
| 専用駐車場代         | 6,500円/月                                    | 合計                    | 13,930円/月 |
| 現況             | 空室  | 引渡日                   | 相談        |
| 設備             | オートロック・モニター付インターホン・システムキッチン                 |                       |           |
|                | 床暖房・スロップシンク・レースカーテン付                        |                       |           |
| 備考             | 2025年11月の総会で修繕積立金現状3,840円/月から7,680円/月に変更予定  |                       |           |
|                | アルコープ面積: 2.93m <sup>2</sup>                 |                       |           |



不動産ショップ  
**Primary**  
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事 (14) 第 14234 号  
〒530-0041 大阪市北区天神橋 3 丁目 2-8  
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00

取引形態: 媒介