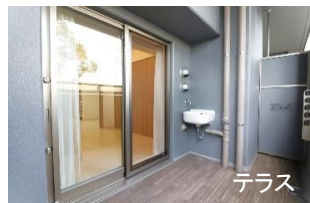


プレサンスロジェ天満橋リバーテラス



エアコン2台付
(LDK・洋室)

床暖房・WIC付

レースカーテン付

ペット飼育可能
(規約制有り)

専用駐車場有り



物件種別	中古マンション		
最寄り駅	天満・扇町		
間取タイプ	1LDK		
販売価格 (消費税込)	<div>新価格</div> 3,998万円		
専有面積	42.68㎡	向き	北東
所在地	大阪市北区天満橋2丁目3番16号		
交通	JR大阪環状線 天満駅 徒歩6分		
	Osaka Metro堺筋線 扇町駅 徒歩9分		
建物	建物名	プレサンスロジェ天満橋リバーテラス	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建 1階部分	
	テラス面積	6.93㎡	方角 北東
	土地権利	所有権	総戸数 58戸
築年月	平成29年(2017年) 7月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社松本組	管理費	3,590円/月
管理会社	日本住宅管理株式会社	修繕積立金	3,840円/月
専用駐車場代	6,500円/月	合計	13,930円/月
現況	空室	引渡日	相談
設備	オートロック・モニター付インターホン・システムキッチン		
	床暖房・スロップシンク・レースカーテン付		
備考	2025年11月の総会で修繕積立金現状3,840円/月から7,680円/月に変更予定		
	アルコーブ面積: 2.93㎡		

* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。
* 設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付きではございません。



不動産ショップ

Primary
プライマリー

三和通産株式会社

大阪府知事 (14) 第 14234 号
〒530-0041 大阪市北区天神橋 3 丁目 2-8
Tel. 06-6135-0039 Fax. 06-6135-0339

0120-840-302

定休日: 火曜日・水曜日 / 営業時間: 9:00 ~ 18:00

取引形態: 媒介