

# セレッソコート中之島公園



建物外観



キッチン



リビングダイニング

## 5階部分・2面バルコニー・角部屋・レースカーテン付



リビングダイニングキッチン



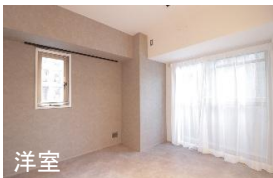
リビングダイニングキッチン



リビングダイニング



洗面室



洋室



浴室

- 2024年7月  
リフォーム履歴あり
- ・クロス張替
  - ・フローリング張替
  - ・CF張替
  - ・キッチン交換
  - ・洗面台交換
  - ・ユニットバス交換
  - ・トイレ交換
  - ・間取変更 (3LDK→2LDK)



\* 図面・方位については概略につき、  
現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	南森町・大阪天満宮		
間取タイプ	2LDK		
販売価格 (消費税込)	5,298万円		
専有面積	56.94㎡	向き	東・北
所在地	大阪市北区天神橋1丁目3番2号		
交通	Osaka Metro谷町線・堺筋線 南森町駅 徒歩8分 JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩9分		
建物	建物名	セレッソコート中之島公園	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建 5階部分	
	バルコニー面積	15.19㎡	方角 東・北
	土地権利	所有権	総戸数 49戸
築年月	平成12年(2000年)9月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社松村組	管理費	8,030円/月
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	修繕積立金	19,400円/月
町会費	400円/月	合計	27,830円/月
現況	空室	引渡日	相談
設備	オートロック・宅配ボックス・エレベーター 防犯カメラ・TVモニタ付インターホン・スロップシンク		
備考	外部所有者協力金：月額2,000円 LDK部に床不陸があります。		