

シルバーハイツ東寺町



北・西の角部屋/6階部分/専有面積:76.71㎡



- リフォーム内容 (2025年3月完了)**
- ▶システムキッチン (食洗器付) 新調
 - ▶ユニットバス新 (浴室乾燥機付) 新調
 - ▶洗面化粧台新調
 - ▶トイレ温水洗浄便座新調
 - ▶全室クロス・フローリング張替
 - ▶コンセント増設 ▶給湯器交換 等

学校区 堀川小学校 / 北稜中学校

* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション			
最寄り駅	南森町・大阪天満宮			
間取タイプ	3LDK			
販売価格 (消費税込)	2,780万円			
専有面積	76.71㎡	向き	西	
所在地	大阪市北区同心1丁目1番11号			
交通	Osaka Metro堺筋線・谷町線 南森町駅 徒歩11分 JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩9分			
建物	建物名	シルバーハイツ東寺町		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建 6階部分		
	バルコニー面積	8.91㎡	方角	西
	土地権利	所有権	総戸数	55戸
築年月	昭和51年 (1976年) 2月	管理形態	委託管理(日勤)	
施工会社	株式会社小坂井組	管理費	10,460円/月	
管理会社	株式会社SONO	修繕積立金	24,030円/月	
その他費用	-	合計	34,490円/月	
現況	空室	引渡日	相談	
設備	システムキッチン (食器洗浄乾燥機付) 浴室乾燥機			
備考	二戸一戸化住戸 (登記済)			