

与力町スカイハイツ



★5階部分 ★角部屋 ★OsakaMetro堺筋線「扇町」駅 徒歩3分

★ウォークインクローゼット ★全室エアコン設置可能 ★全室収納



Reform

■2025年2月フルリフォーム済

- ・2LDKへ間取変更
- ・システムキッチン新調
- ・システムバス新調
- ・洗面化粧台、防水パン新調
- ・温水洗浄便座付トイレ新調
- ・ウォークインクローゼット新設
- ・クロス、CF張替
- ・フローリング張替等

学校区

堀川小学校 / 北稜中学校

* 図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

物件種別	中古マンション		
最寄り駅	扇町・天満		
間取タイプ	2LDK		
販売価格 (消費税込)	3,780万円		
専有面積	79.48㎡	向き	南
所在地	大阪市北区天神橋3丁目10番8号		
交通	Osaka Metro堺筋線 扇町駅 徒歩3分		
	JR大阪環状線 天満駅 徒歩5分		
建物	建物名	与力町スカイハイツ	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建 5階部分	
	バルコニー面積	8.53㎡	方角 南
	土地権利	所有権	総戸数 94戸
築年月	昭和48年（1973年）12月	管理形態	委託管理(日勤)
施工会社	株式会社長谷川工務店	管理費	14,590円/月
管理会社	近鉄住宅管理株式会社	修繕積立金	22,810円/月
その他費用	-	合計	37,400円/月
現況	空室	引渡日	残代金決済後即
設備	システムキッチン・システムバス・温水洗浄便座		
備考	ポーチ面積：5.17㎡		